

ALBANY

Descriptif Sommaire

Site industriel en parfait état d'entretien, situé à Ribérac (Dordogne) :

Comprenant :

- a) une plate forme extérieure de 2.000m² environ à usage de stockage et de parking, entièrement clôturée, portails automatiques entrée et sortie avec accès sur la route départementale
- b) un bâtiment de 7.500m² environ (incluant approximativement 150m² de bureaux, locaux sociaux), jouxté par une demeure en pierre (sur trois niveaux) constituant une annexe, également à usage de bureaux, salle de réunion d'environ 450m² utile.

1°) Bâtiment Principal (longueur maximale environ 140m, largeur maximale environ 70m)

- Hauteur moyenne sous ferme environ 4m et parties à 5m
- Entièrement équipé du système sprinkler, alarmes incendie, intrusion
- Circuit complet air comprimé / compresseur
- Local de réception/expédition
- Locaux sécurisés pour pièces et matériel « sensibles »
- Atelier de maintenance
- Locaux sociaux, salle de pause / cafétéria, vestiaires, lavabos, WC (H/F)
- Portes sectionnelles et coupe feu
- Sol recouvert en grande partie d'un revêtement antidérapant
- Chauffage complet aérothermique
- Circulation aménagée pour engins de manutention
- Câblage électrique, informatique, téléphonique
- Bascule et portiques de manutention

2°) Bâtiment annexe communiquant

- Demeure sur 3 niveaux à usage de réception, bureaux (6) et salles de réunion (2),
- Parking « Visiteurs » et Direction (22 places)

- c) Terrains annexes dans le prolongement de la plate forme extérieure pour une superficie de 4.000m² environ, outre divers terrains auxiliaires.

Le site bénéficie de diverses installations hydrauliques (pelles, barrages...), d'une micro centrale pouvant permettre l'usage de la force de l'eau.

Contact : d.fenaux@dordogne.fr